

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1
หนังสือเห็นชอบและเอกสารเปลี่ยนแปลงต่างๆ

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณา
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 8800

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

3.0 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 236/53 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 418/53 ลงวันที่ 13 กันยายน 2553
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 461/53 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 3 บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33)
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม
จำนวนห้องชุด 99 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการ

ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 40/2553 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 30 กันยายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด โดยให้บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางอุปราณี แสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 99 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวกที่ 1-2

เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

ที่ตั้งเลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 (แดงอุดม)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-2608603-7

โทรสาร : 02-2608602

เลขที่ 003/2564

23 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33)” เป็น “โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ที่ ทส. 1009.5/8800 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ จำนวน 1 ชุด
 2. สำเนารายการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.11) จำนวน 1 ชุด
 3. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/8800 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 ตามทราบแล้วนั้น ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ได้จดทะเบียนอาคารชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “Beverly 33 (Beverly @ 33)” เป็น “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม”

จึงใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป และขอความอนุเคราะห์จากท่านในการแจ้งกลับมายัง บริษัทฯ ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาแล้วมีมติอย่างไร จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย อนันต์ศิริ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

(นายไพเลศ เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ

ถึงนายนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ ๒๓.๒.๖๔



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๕๒๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก "โครงการ Beverly 33 (Beverly@33)" เป็น "โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม"

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๘๐๐
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ที่ ๐๐๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beverly 33 (Beverly@33) ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๓๓ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๙ ห้อง โดยให้บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือ ที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก "Beverly 33 (Beverly@33)" เป็น "เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อ โครงการจาก "Beverly 33 (Beverly@33)" เป็น "เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม" โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงาน นโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาต เพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6



000185

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ก/๗ / ๒๕๕๕

โดย นายรณนา ชิงห์ พาสรีชา และ นายเจริญ คานีเยา

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๗๐๑/๑๐ ตรอก/ซอย ถนน มหาจักร หมู่ที่

ตำบล แขวง จักรวรรดิ อำเภอ เขต สัมพันธวงศ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๙ ห้อง) -
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๓ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๓๓ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๔๖๗

เป็นที่ดินของ บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๕ พ.ค. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชัย ถิรกุล)

(ผู้อำนวยการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๙๗ / ๒๕๕๕

ราย บริษัท โอ สวิทส์ จำกัด

-ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๘๘๐๐ ลงวันที่
๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

๙๖
๙๗
๐๙๙

ภาคผนวกที่ 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(อ.ช.๕๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โอ สวิทส์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๖๗

ตำบล/แขวง คลองตัน(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ/เขต วัฒนา(พระโขนง)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๙๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ลิฟท์จำนวน ๓ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ

- ระบบควบคุมการเข้าออกภายในอาคารและภายนอกอาคาร Access Control และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ได้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๒ ของอาคาร (LOBBY)

- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกายและห้องอบไอน้ำอยู่บริเวณชั้น ๒ ของอาคาร

- สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำและห้องเก็บของที่ใช้ในสระว่ายน้ำอยู่ชั้น ๘

- พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๔๗ คัน อยู่ชั้น ๑

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๙๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - ห้องชุด

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

๕๐๒

พนักงานเจ้าหน้าที่


นายขจิตต์ บำรุงปรีชา

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวกที่ 1-5

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๒๕๕๕	เมเจอร์ 33 ดอนเมือง	๑๑/๑ ซอยสุขุมวิท ๓๓ (แดงดิน) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	นางศิริวิมล จันทะวิมล ๑๔/๓๐ ซอยสุขุมวิท ๕๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	๒๗ ก.ค. ๒๕๕๕	 ดำรงฤทธิชัย (นายดำรงฤทธิชัย ฤทธิชัย) ผู้อำนวยการกองนิติการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วน
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวกที่ 1-6
หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑/๑ หมู่ที่ ๑-๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๑ (แดงอุดม)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง _____
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 2-1

แผนการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์

ตารางการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์ ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.2567

Item	Description	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ELECTRICAL																																	
1	Transformer	FL.1																															
2	MDB	FL.2																															
3	Electric Shaft	FL.2-FL.8																															
FIRE PROTECTION SYSTEM																																	
1	Fire hose Cabinet	FL.1-FL.8																															
2	Fire Extinguishers	FL.1-FL.8																															
3	Fire Alarm Control Panel (FCP)	FL.2																															
4	Fire Alarm Graphic Annunciator	FL.2																															
5	Emergency light (Stair 1)	FL.1-FL.8																															
6	Emergency light (Stair 2)	FL.1-FL.8																															
7	Emergency light (Corridor)	FL.1-FL.8																															
8	exit sign light	FL.1-FL.8																															
9	Smoke detector	FL.1-FL.8																															
10	Manual Station	FL.1-FL.9																															
11	Alarm Bell	FL.1-FL.9																															
12	Lighting for Stair 1	FL.1-FL.9																															
13	Lighting for Stair 2	FL.1-FL.9																															
SANITARY																																	
1	Transfer Pump1	FL.1																															
2	Transfer Pump2	FL.1																															
3	Booster Pump1	FL.9																															
4	Booster Pump2	FL.9																															
5	Booster Pump3	FL.9																															
6	Underground water tank (1+2)	FL.1																															
7	Roof water tank1	FL.9																															
8	Roof water tank2	FL.9																															
4	Fountain Pump	FL.1																															
WASTE WATER																																	
1	Aerator Pump1	FL.1																															
2	Aerator Pump2	FL.1																															
3	Eject Pump1	FL.1																															
4	Eject Pump2	FL.1																															
5	Aerosol	FL.1																															
6	Grease trap	FL.1																															
SWIMMING POOL																																	
1	Swimming Pool Pump	FL.8																															
2	Jacuzzi Pump	FL.8																															
3	Fountain Pump	FL.8																															
4	Exhuast Fan	FL.8																															
5	Lighting for Poolpump Room	FL.8																															
AIRCONDITION																																	
1	Cleaning Aircondition	Room																															
2	Cleaning Exhaust Fan	Room																															
SWIMING POOL																																	
1	Cleaning Swiming pool	FL.9																															
Ventilation																																	
1	Cleaning Ventilation fan	All building																															

Prepared by / จัดทำ
Signature/ลายเซ็น
Date/วันที่

Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น
Date/วันที่

ตารางการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

Item	Description	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
	ELECTRICAL																																
1	Transformer	FL.1																															
2	MDB	FL.2																															
3	Electric Shaft	FL.2-FL.8																															
	FIRE PROTECTION SYSTEM																																
1	Fire hose Cabinet	FL.1-FL.8																															
2	Fire Extinguishers	FL.1-FL.8																															
3	Fire Alarm Control Panel (FCP)	FL.2																															
4	Fire Alarm Graphic Annunciator	FL.2																															
5	Emergency light (Stair 1)	FL.1-FL.8																															
6	Emergency light (Stair 2)	FL.1-FL.8																															
7	Emergency light (Corridor)	FL.1-FL.8																															
8	exit sign light	FL.1-FL.8																															
9	Smoke detector	FL.1-FL.8																															
10	Manual Station	FL.1-FL.9																															
11	Alarm Bell	FL.1-FL.9																															
12	Lighting for Stair 1	FL.1-FL.9																															
13	Lighting for Stair 2	FL.1-FL.9																															
	SANNITARY																																
1	Transfer Pump1	FL.1																															
2	Transfer Pump2	FL.1																															
3	Booster Pump1	FL.9																															
4	Booster Pump2	FL.9																															
5	Booster Pump3	FL.9																															
6	Underground water tank (1+2)	FL.1																															
7	Roof water tank1	FL.9																															
8	Roof water tank2	FL.9																															
9	Fountain Pump	FL.1																															
	WASTE WATER																																
1	Aerator Pump1	FL.1																															
2	Aerator Pump2	FL.1																															
3	Eject Pump1	FL.1																															
4	Eject Pump2	FL.1																															
5	Aerosal	FL.1																															
6	Grease trap	FL.1																															
	SWIMMING POOL																																
1	Swimming Pool Pump	FL.8																															
2	Jacuzzi Pump	FL.8																															
3	Fountain Pump	FL.8																															
4	Exhuast Fan	FL.8																															
5	Lighting for Poolpump Room	FL.8																															
	ATRCONDITION																																
1	Cleaning Aircondition	Room																															
2	Cleaning Exhuast Fan	Room																															
	SWIMING POOL																																
1	Cleaning Swiming pool	FL.9																															
	Ventilation																																
1	Cleaning Ventilation fan	All building																															

Prepared by / จัดเตรียมโดย _____ Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง
 Signature/ลายเซ็น _____
 Date/วันที่ _____

Verified by / ตรวจสอบ _____ Manager/ผู้จัดการอาคาร
 Signature/ลายเซ็น _____
 Date/วันที่ _____

ตารางการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์ ประจำเดือน มีนาคม 2567

Item	Description	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ELECTRICAL																																	
1	Transformer	FL.1																															
2	MDB	FL.2																															
3	Electric Shaft	FL.2-FL.8																															
FIRE PROTECTION SYSTEM																																	
1	Fire hose Cabinet	FL.1-FL.8																															
2	Fire Extinguishers	FL.1-FL.8																															
3	Fire Alarm Control Panel (FCP)	FL.2																															
4	Fire Alarm Graphic Annunciator	FL.2																															
5	Emergency light (Stair 1)	FL.1-FL.8																															
6	Emergency light (Stair 2)	FL.1-FL.8																															
7	Emergency light (Corridor)	FL.1-FL.8																															
8	exit sign light	FL.1-FL.8																															
9	Smoke detector	FL.1-FL.8																															
10	Manual Station	FL.1-FL.9																															
11	Alarm Bell	FL.1-FL.9																															
12	Lighting for Stair 1	FL.1-FL.9																															
13	Lighting for Stair 2	FL.1-FL.9																															
SANITARY																																	
1	Transfer Pump1	FL.1																															
2	Transfer Pump2	FL.1																															
3	Booster Pump1	FL.9																															
4	Booster Pump2	FL.9																															
5	Booster Pump3	FL.9																															
6	Underground water tank (1+2)	FL.1																															
7	Roof water tank1	FL.9																															
8	Roof water tank2	FL.9																															
9	Fountain Pump	FL.1																															
WASTE WATER																																	
1	Aerator Pump1	FL.1																															
2	Aerator Pump2	FL.1																															
3	Eject Pump1	FL.1																															
4	Eject Pump2	FL.1																															
5	Aerosol	FL.1																															
6	Grease trap	FL.1																															
SWIMMING POOL																																	
1	Swimming Pool Pump	FL.8																															
2	Jacuzzi Pump	FL.8																															
3	Fountain Pump	FL.8																															
4	Exhuast Fan	FL.8																															
5	Lighting for Poolpump Room	FL.8																															
AIRCONDITION																																	
1	Cleaning Aircondition	Room																															
2	Cleaning Exhaust Fan	Room																															
SWIMING POOL																																	
1	Cleaning Swimming pool	FL.9																															
Ventilation																																	
1	Cleaning Ventilation fan	All building																															

Prepared by / จัดเตรียม:  Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง
 Signature/ลายเซ็น
 Date/วันที่ _____

Verified by / ตรวจสอบ:  Manager/ผู้จัดการอาคาร
 Signature/ลายเซ็น
 Date/วันที่ _____

ตารางการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์ ประจำเดือน เมษายน 2567

[illegible]

Prepared by / จัดเตรียมโดย _____ Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง
Signature/ลายเซ็น _____
Date/วันที่ _____

Verified by / ทวนสอบโดย _____ Building Manager/ผู้จัดการอาคาร
Signature/ลายเซ็น _____
Date/วันที่ _____

ตารางการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์ ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

Item	Description	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ELECTRICAL																																	
1	Transformer	FL.1																															
2	MDB	FL.2																															
3	Electric Shaft	FL.2-FL.8																															
FIRE PROTECTION SYSTEM																																	
1	Fire hose Cabinet	FL.1-FL.8																															
2	Fire Extinguishers	FL.1-FL.8																															
3	Fire Alarm Control Panel (FCP)	FL.2																															
4	Fire Alarm Graphic Annunciator	FL.2																															
5	Emergency light (Stair 1)	FL.1-FL.8																															
6	Emergency light (Stair 2)	FL.1-FL.8																															
7	Emergency light (Corridor)	FL.1-FL.8																															
8	exit sign light	FL.1-FL.8																															
9	Smoke detector	FL.1-FL.8																															
10	Manual Station	FL.1-FL.9																															
11	Alarm Bell	FL.1-FL.9																															
12	Lighting for Stair 1	FL.1-FL.9																															
13	Lighting for Stair 2	FL.1-FL.9																															
SANITARY																																	
1	Transfer Pump1	FL.1																															
2	Transfer Pump2	FL.1																															
3	Booster Pump1	FL.9																															
4	Booster Pump2	FL.9																															
5	Booster Pump3	FL.9																															
6	Underground water tank (1+2)	FL.1																															
7	Roof water tank1	FL.9																															
8	Roof water tank2	FL.9																															
9	Fountain Pump	FL.1																															
WASTE WATER																																	
1	Aerator Pump1	FL.1																															
2	Aerator Pump2	FL.1																															
3	Eject Pump1	FL.1																															
4	Eject Pump2	FL.1																															
5	Aerosol	FL.1																															
6	Grease trap	FL.1																															
SWIMMING POOL																																	
1	Swimming Pool Pump	FL.8																															
2	Jacuzzi Pump	FL.8																															
3	Fountain Pump	FL.8																															
4	Exhaust Fan	FL.8																															
5	Lighting for Poolpump Room	FL.8																															
AIRCONDITION																																	
1	Cleaning Aircondition	Room																															
2	Cleaning Exhaust Fan	Room																															
SWIMMING POOL																																	
1	Cleaning Swimming pool	FL.9																															
Ventilation																																	
1	Cleaning Ventilation fan	All building																															

Prepared by / จัดเตรียม

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง

Verified by / ตรวจสอบ

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Manager/ผู้จัดการอาคาร

ตารางการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์ ประจำเดือน มิถุนายน 2567

Item	Description	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ELECTRICAL																																
1	Transformer	FL.1																														
2	MDB	FL.2																														
3	Electric Shaft	FL.2-FL.8																														
FIRE PROTECTION SYSTEM																																
1	Fire hose Cabinet	FL.1-FL.8																														
2	Fire Extinguishers	FL.1-FL.8																														
3	Fire Alarm Control Panel (FCP)	FL.2																														
4	Fire Alarm Graphic Annunciator	FL.2																														
5	Emergency light (Stair 1)	FL.1-FL.8																														
6	Emergency light (Stair 2)	FL.1-FL.8																														
7	Emergency light (Corridor)	FL.1-FL.8																														
8	exit sign light	FL.1-FL.8																														
9	Smoke detector	FL.1-FL.8																														
10	Manual Station	FL.1-FL.9																														
11	Alarm Bell	FL.1-FL.9																														
12	Lighting for Stair 1	FL.1-FL.9																														
13	Lighting for Stair 2	FL.1-FL.9																														
SANITARY																																
1	Transfer Pump1	FL.1																														
2	Transfer Pump2	FL.1																														
3	Booster Pump1	FL.9																														
4	Booster Pump2	FL.9																														
5	Booster Pump3	FL.9																														
6	Underground water tank (1+2)	FL.1																														
7	Roof water tank1	FL.9																														
8	Roof water tank2	FL.9																														
9	Fountain Pump	FL.1																														
WASTE WATER																																
1	Aerator Pump1	FL.1																														
2	Aerator Pump2	FL.1																														
3	Eject Pump1	FL.1																														
4	Eject Pump2	FL.1																														
5	Aerosol	FL.1																														
6	Grease trap	FL.1																														
SWIMMING POOL																																
1	Swimming Pool Pump	FL.8																														
2	Jacuzzi Pump	FL.8																														
3	Fountain Pump	FL.8																														
4	Exhaust Fan	FL.8																														
5	Lighting for Poolpump Room	FL.8																														
AIRCONDITION																																
1	Cleaning Aircondition	Room																														
2	Cleaning Exhaust Fan	Room																														
SWIMING POOL																																
1	Cleaning Swimming pool	FL.9																														
Ventilation																																
1	Cleaning Ventilation fan	All building																														

Prepared by / ชื่อ Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง
 Signature/ลายเซ็น
 Date/วันที่ 17/6/67

Verified by / ทนส ing Manager/ผู้จัดการอาคาร
 Signature/ลายเซ็น
 Date/วันที่

ภาคผนวกที่ 2-2
เอกสารตรวจสอบ
และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 17/1/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✕ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 16/2/25	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อสงสัย , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ			

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 11/3/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ			

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

BEVERLY33

Equipment : Wast Pump		Duration :		Location : FL.G	
P.M. Code :		Done By :		Done By :	
Assigned By :		Date :		Date :	
Date : 20/4/67		Date :		Time Taken	

DESCRIPTION	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
Eject pump1 วัตรระแสมอเตอร์ R...N/A S...N/A T...N/A	*				✓		
Eject pump2 วัตรระแสมอเตอร์ R...3.1.0 S...3.2.0 T...2.8.0	*				✓		
Aerator pump1 วัตรระแสมอเตอร์ R...1.8 S...1.8 T...1.8	*				✓		
Aerator pump2 วัตรระแสมอเตอร์ R...N/A S...N/A T...N/A	*				✓		
AEROSAL วัตรระแสมอเตอร์ R...1.8 S...1.8 T...1.8	*				✓		
เสียงลูกปืนมอเตอร์	*				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	*				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	*				✓		
หัวต่อสายไฟต่างๆ	*				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	*				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	*				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	*				✓		
ฟ่อน้ำ	*				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	*				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	*				✓		
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	*				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น							
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม Mechanical Seal							
อื่นๆ							

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Date/วันที่

Time/เวลา

Date/วันที่

Time/เวลา

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

BEVERLY33

Equipment : Wast Pump		Duration :		Location : FL.G	
P.M. Code :		Done By :		Time Taken	
Assigned By :		Date :		Date :	

DESCRIPTION	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
Eject pump1 วัดกระแสมอเตอร์ R... S... T...	*				/		
Eject pump2 วัดกระแสมอเตอร์ R... S... T...	*				/		
Aerator pump1 วัดกระแสมอเตอร์ R... S... T...	*				/		
Aerator pump2 วัดกระแสมอเตอร์ R... S... T...	*				/		
AEROSAL วัดกระแสมอเตอร์ R... S... T...	*				/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์	*				/		
เสียงลูกปืนปั๊ม	*				/		
หลอดสัญญาณไฟ	*				/		
หัวต่อสายไฟต่างๆ	*				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	*				/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	*				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	*				/		
ท่อน้ำ	*				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	*				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	*				/		
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	*				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น							
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม Mechanical Seal							
อื่นๆ							

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

Date/วันที่

Date/วันที่

Date/วันที่

H = Half yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

BEVERLY33

Equipment : Wast Pump		Duration :		Location : FL.G	
P.M. Code :		Done By :		Time Taken	
Assigned By :		Date :		Date :	

DESCRIPTION	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
Eject pump1 วัดกระแสมอเตอร์ R...1.8A S...1.6A T...1.8A	*				/		
Eject pump2 วัดกระแสมอเตอร์ R...1.4A S...1.6A T...1.8A	*				/		
Aerator pump1 วัดกระแสมอเตอร์ R...3.8A S...3.8A T...3.8A	*				/		
Aerator pump2 วัดกระแสมอเตอร์ R...3.8A S...3.8A T...3.8A	*				/		
AEROSAL วัดกระแสมอเตอร์ R...1.8A S...1.8A T...1.8A	*				/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์	*				/		
เสียงลูกปืนปั๊ม	*				/		
หลอดสัญญาณไฟ	*				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	*				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	*				/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	*				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	*				/		
ฟ่อน้ำ	*				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	*				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	*				/		
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	*				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น							
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม Mechanical Seal							
อื่นๆ							

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (หน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 17/6/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

ภาคผนวกที่ 2-3

เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงปอดักไขมัน

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech Supervisor /หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(PM /ผู้จัดการโครงการ)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 17/1/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิด , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ			

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sun./รังษวิภาช่วง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 16/2/24	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิด , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ			

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM /ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 11/7/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ			

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

[illegible]

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลงชื่อ/ (RM/ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 20/5/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✕ ไม่ปกติ			

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 17/6/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ			

ภาคผนวกที่ 2-4

เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบถังสำรองน้ำ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sun./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 17/1/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้จัดการโครงการ)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ ๑๗/๑/๖๗	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, × ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

BEVERLY33

Equipment : UndergroundTank		Duration :		Location : FL.G				
P.M. Code :		Done By :		Done By :				
Assigned By :		Date :		Date :				
DESCRIPTION		M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค								
1. ตรวจเช็ควาล์วและข้อต่อต่างๆ		*				✓		
2. ตรวจเช็คลูกกลอยและตรวจสอบการทำงาน		*				✓		
3. ตรวจเช็คท่อน้ำและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ		*				✓		
4. ตรวจสอบสภาพน้ำ ความสะอาด ฟันตะกอน		*				✓		
5. ตรวจสอบรอยแตก รอยรั่วซึมต่างๆ		*				✓		
6. ตรวจสอบฝาถังลอยไฟฟ้าและการทำงาน		*				✓		
7. ตรวจสอบฝาถังเก็บน้ำปัสสาวะทุกครั้ง		*				✓		
เปลี่ยน								
Suggestion / ข้อเสนอแนะ								

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(หน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Date/วันที่

Time/เวลา

Date/วันที่

Time/เวลา

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 16/1/25	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✕ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✕ ไม่ปกติ

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

BEVERLY33

Equipment : Roof Tank		Duration :		Location : FL.Roof				
P.M. Code :		Done By :		Time Taken				
Assigned By :		Date :		Date :				
DESCRIPTION		M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค								
1. ตรวจเช็ควาล์วและข้อต่อต่างๆ		*				✓		
2. ตรวจเช็คลูกกลอยและตรวจสอบการทำงาน		*				✓		
3. ตรวจเช็คท่อน้ำและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ		*				✓		
4. ตรวจสอบสภาพน้ำ ความสะอาด ฝุ่นตะกอน		*				✓		
5. ตรวจสอบรอยแตกร้าว รอยรั่วซึมต่างๆ		*				✓		
6. ตรวจสอบฝาถังลอยไฟฟ้าและการทำงาน		*				✓		
7. ตรวจสอบฝาถังเก็บน้ำปัสสาวะทุกครั้ง		*				✓		
เปลี่ยน								
Suggestion / ข้อเสนอแนะ								

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น(PM./ผู้จัดการ)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ Date/วันที่ Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

BEVERLY33

Equipment : UndergroundTank		Duration :		Location : FL.G				
P.M. Code :		Done By :		Time Taken				
Assigned By :		Date :		Date :				
DESCRIPTION		M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค								
1. ตรวจเช็ควาล์วและข้อต่อต่างๆ		*				✓		
2. ตรวจเช็คคลุลอยและตรวจสอบการทำงาน		*				✓		
3. ตรวจเช็คท่อและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ		*				✓		
4. ตรวจสอบสภาพน้ำ ความสะอาด ฟันตะกอน		*				✓		
5. ตรวจสอบรอยแตก รอยรั่วซึมต่างๆ		*				✓		
6. ตรวจสอบฟาลูกลอยไฟฟ้าและการทำงาน		*				✓		
7. ตรวจสอบฝาถังเก็บน้ำปัสสาวะทุกครั้ง		*				✓		
เปลี่ยน								
Suggestion / ข้อเสนอแนะ								

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

.....

.....

.....

H = Half yearly

Date/วันที่

Date/วันที่ 20/4/67

Date/วันที่

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM/ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 20/4/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดปกติ , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ			

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

BEVERLY33

Equipment : UndergroundTank		Duration :		Location : FL.G			
P.M. Code :		Done By :		Time Taken			
Assigned By :		Date : 20/5/67		Date :			
DESCRIPTION	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
1. ตรวจเช็ควาล์วและข้อต่อต่างๆ	*				✓		
2. ตรวจเช็คลูกกลอยและตรวจสอบการทำงาน	*				✓		
3. ตรวจเช็คท่อน้ำและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ	*				✓		
4. ตรวจสอบสภาพน้ำ ความสะอาด ฟันตะกอน	*				✓		
5. ตรวจสอบรอยแตก ร้าว รอยรั่วซึมต่างๆ	*				✓		
6. ตรวจสอบฝาถังลอยไฟฟ้าและการทำงาน	*				✓		
7. ตรวจสอบฝาถังเก็บน้ำปัสสาวะทุกครั้ง	*				✓		
เปลี่ยน							
Suggestion / ข้อเสนอแนะ							
.....							
.....							
.....							

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Q = Quarterly

.....

.....

.....

H = Half yearly

Date/วันที่

Date/วันที่ 20/5/67

Date/วันที่

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

BEVERLY33

Equipment : Roof Tank		Duration :		Location : FL.Roof	
P.M. Code :		Done By :		Time Taken	
Assigned By :		Date :		Date :	
20/5/67					

DESCRIPTION	M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
1. ตรวจเช็คความถี่และข้อต่อต่างๆ	*				/		
2. ตรวจเช็คลูกกลอยและตรวจสอบการทำงาน	*				/		
3. ตรวจเช็คท่อและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ	*				/		
4. ตรวจสอบสภาพน้ำ ความสะอาด ฟันตะกอน	*				/		
5. ตรวจสอบรอยแตก ร้าว รอยรั่วซึมต่างๆ	*				/		
6. ตรวจสอบฝาถังลอยไฟฟ้าและการทำงาน	*				/		
7. ตรวจสอบฝาถังเก็บน้ำปัสสาวะทุกครั้ง	*				/		
เปลี่ยน							

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (RM/ผู้ควบคุมอาคาร)

Q = Quarterly

Date/วันที่

Date/วันที่ 20/5/67

Date/วันที่

H = Half yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

BEVERLY33

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM/ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	.....	.....
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 17/6/67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ			

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building

BEVERLY33

Equipment : Roof Tank		Duration :		Location : FL.Roof				
P.M. Code :		Done By :		Time Taken				
Assigned By :		Date :		Date :				
DESCRIPTION		M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค								
1. ตรวจเช็ควาล์วและข้อต่อต่างๆ		*				✓		
2. ตรวจเช็คลูกกลอยและตรวจสอบการทำงาน		*				✓		
3. ตรวจเช็คท่อและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ		*				✓		
4. ตรวจสอบสภาพน้ำ ความสะอาด ฟันตะกอน		*				✓		
5. ตรวจสอบรอยแตก รอยรั่วซึมต่างๆ		*				✓		
6. ตรวจสอบฝาถังลอยไฟฟ้าและการทำงาน		*				✓		
7. ตรวจสอบฝาถังเก็บน้ำปัสสาวะทุกครั้ง		*				✓		
เปลี่ยน								
Suggestion / ข้อเสนอแนะ								

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

Date/วันที่

Date/วันที่

Date/วันที่

H = Half yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ